



HUUR-/RESERVERINGSVOORWAARDEN

1. ANNULERINGSVERZEKERING

Na ontvangst van de aanbetaling is de reservering van de vakantie op Pian del Nasso definitief. Wij adviseren daarom om een goede annuleringsverzekering af te sluiten. Mocht er echter in de gehuurde periode door het Corona-virus niet gereisd mogen worden naar Italië dan ontvangen jullie de betaling terug. U kunt in dat geval ook kiezen voor een voucher. Let op! Dit geldt alleen in geval van een inreisverbod. Niet reizen door ziekte door COVID valt daar niet onder en zal gedekt moeten worden via de annuleringsverzekering (let hier goed op bij het afsluiten van de annuleringsverzekering o.a. de ANWB heeft dat op dit moment in de dekking meegenomen).

2. ANNULERINGEN

Iedere annulering dient schriftelijk aan Pian del Nasso via info@piandelnasso.com bevestigd te worden.

De annulering is van kracht, vanaf de datum dat Pian del Nasso dit bericht heeft ontvangen. Een annulerende huurder is aan Pian del Nasso de volgende bedragen verschuldigd:

Bij annulering door de huurder:

- méér dan 24 kalenderweken vóór aankomstdatum wordt de aanbetaling (1/3 huursom) terugbetaald, minus 50 euro administratiekosten.
- tussen de 8 en 24 kalenderweken vóór aankomstdatum wordt de aanbetaling niet meer terugbetaald.
- binnen de 8 kalenderweken vóór aankomstdatum is géén terugbetaling van aanbetaling en restantbetaling van huursom van toepassing. Het volledige huurbedrag is verschuldigd.

Als u korter verblijft dan eerder gereserveerd, wordt dit gezien als een annulering. Het huurbedrag wordt dan ook berekend over de gehele eerder gereserveerde periode.

Bij annulering door verhuurder:

In een zeer uitzonderlijk geval kan het voorkomen dat Pian del Nasso onverhoopt uw reservering moet annuleren. In dat geval krijgt u per omgaande uw betaalde reissom terug. Verdere rechten kunt u niet aan deze annulering ontleen.

3. RESERVERINGSVOORWAARDEN

- a) U kunt telefonisch, schriftelijk of via internet reserveren. Deze manieren van reserveren zijn voor u en Pian del Nasso bindend en rechtsgeldig.
- b) De minimale huurperiode voor een vakantiehuis is 1 week in het hoogseizoen.
- c) In geval van een optie, wordt de accommodatie 2 dagen voor desbetreffende huurder vrijgehouden. Bij verstrijken van deze 2 dagen, zonder tegenbericht, is Pian del Nasso gerechtigd om de accommodatie weer vrij beschikbaar te stellen. Niet eerder dan na ontvangst van de aanbetaling van 1/3 deel van het totaalbedrag is een reservering definitief.

4. BETALINGSCONDITIONES

Nadat de verhuurder akkoord is gegaan met de reservering ontvangt de huurder van Pian del Nasso een mail met boekingsbevestiging.

De betalingswijze is als volgt:

- 1/3 deel van de totale reissom dient binnen 7 dagen na reservering door Pian del Nasso ontvangen te zijn. Pas na ontvangst van de aanbetaling is de reservering definitief.
- Acht weken vòòr aankomst dient het resterende bedrag te zijn overgemaakt aan Pian del Nasso (volledige huursom voldaan). Indien niet binnen 7 weken voor aankomstdatum aan dit betaalverzoek wordt voldaan, is Pian del Nasso gerechtigd de reservering te annuleren. Reeds betaalde gelden worden niet gerestitueerd.
- De huurder is na het aangaan van de reservering het volledige bedrag van de reservering verschuldigd aan Pian del Nasso, met inachtneming van de annuleringsvoorwaarden.
- Bij eerder vertrek gelden de annuleringsvoorwaarden.
- Eventueel extra kosten die u maakt tijdens uw verblijf bij ons, dient u

contant af te rekenen voor vertrek.

Let op: Bij niet tijdige betaling van de aanbetaling of restantbetaling is Pian del Nasso gerechtigd om de boeking te annuleren en annuleringskosten in rekening te brengen.

5. VERANTWOORDELIJKHEID

De persoon die de (aan)betaling van de reserveringsbevestiging/factuur doet, is en blijft verantwoordelijk voor zijn of haar medereizigers en moet verzekerd zijn van het feit dat zij op de hoogte zijn van de boekingsvoorwaarden en de daaruit voortvloeiende verplichtingen.

In geval de boekingsvoorwaarden niet worden nageleefd, heeft de eigenaar het recht om aan de huurder de toegang tot de accommodatie te weigeren.

De volgende punten in het bijzonder zijn hierbij van belang:

- a) Het aantal personen mag nooit meer bedragen dan op de reserveringsbevestiging vermeld staat.
- b) De huurder dient zich te houden aan de voorwaarden, welke vermeld staan in de beschrijving van de accommodatie.
- c) Honden zijn welkom bij ons, mits dit duidelijk van tevoren is afgesproken en aangegeven is bij de reservering. De eigenaar is verantwoordelijk voor zijn/haar hond, en dient ervoor zorg te dragen dat deze niet tot overlast is voor overige gasten. Pian del Nasso draagt geen verantwoordelijkheid voor letsel of schade, toegebracht door honden van onze gasten.
- d) Bij vertrek dient u de accommodatie opgeruimd en netjes achter te laten. Is dit niet het geval, kunnen aan de huurder kosten in rekening worden gebracht voor extra schoonmaak indien noodzakelijk.
- e) Op de dag van aankomst kunt u de accommodatie vanaf 15.00 uur betrekken. Op de dag van vertrek dient u de accommodatie om 10.00 uur te verlaten, tenzij anders vermeld.
- f) Onze vakantiewoningen zijn rookvrij. Dit betekent ook dat het niet toegestaan is om te roken bij het zwembad of verder op het terrein.
- g) Tussen 22.30 uur in de avond en 08.00 uur in de ochtend willen de rust bij Pian del Nasso waarborgen en verwachten we dat alle huurders geen overlast bezorgen voor hun mede-huurders.

h) Mocht het zo zijn dat u als huurder bezoeker(s) wilt ontvangen in uw accommodatie dan dient dit vooraf gemeld en overlegd te worden met Pian del Nasso. Het is niet toegestaan voor de bezoeker(s) om in de accommodatie te overnachten.

6. AANSPRAKELIJKHEID

Pian del Nasso draagt geen verantwoordelijkheid voor de huurder in geval van persoonlijk letsel, verlies van of schade aan diens eigendom, hoe dan ook veroorzaakt.

Ook in geval van diefstal van eigendom en/of geld draagt Pian del Nasso geen verantwoordelijkheid.

Het gebruik van alle faciliteiten van Pian del Nasso (zoals bijvoorbeeld zwembad en het gehele terrein) is voor eigen risico.

Ook is het zich begeven rondom de dieren voor eigen risico.

7. IN GEVAL VAN SCHADE

Tijdens uw verblijf in de vakantiewoning bent u als huurder volledig aansprakelijk voor het gehuurde vakantieverblijf, de inrichting en alle zaken welke bij het gehuurde verblijf behoren. Schade door u en/of uw medereizigers veroorzaakt, dient geheel vergoed te worden aan de verhuurder. Alle schades dienen direct gemeld te worden aan de eigenaar.

Pian del Nasso is bij voorbaat gerechtigd de huurder – na afloop van de huurperiode bij constatering van niet gemelde veroorzaakte schade – aansprakelijk te stellen, waarbij alle hieraan verbonden kosten komen voor rekening van huurder

We raden u aan een reisverzekering af te sluiten om schadekosten te dekken.